

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для коммерческой организации)	Акционерное общество «МаксимаТелеком»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	127006, г. Москва, Старопименовский пер., д. 10
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1047796902450
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7703534295
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	53817-Н
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38136
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	19.01.2023

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): эмитент.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо.</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): крупная сделка (взаимосвязанная сделка).</p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: Договор залога прав по договору гарантийного депозита между АО «МаксимаТелеком» и ПАО «Промсвязьбанк».</p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: По Договору залога прав по договору гарантийного депозита (далее – Договор) в обеспечение исполнения всех обязательств Залогодателя по возмещению сумм уплаченных по Независимой (Банковской) гарантии на сумму 162 430 595,28 рублей, на срок по 30 января 2025г. включительно, в пользу Государственного казенного учреждения города Москвы «Администратор Московского парковочного пространства» (далее по тексту Договора – «Гарантия») выданной в рамках заключенного между Залогодержателем (по тексту Договора также — «Кредитор») и Принципом Генеральному соглашению № 19/ГА/0011 о предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта) от «10» сентября 2019 г., а также обязательств Принципа по уплате процентов, неустоек и иных платежей, предусмотренных Основным договором, связанных с уплатой каких-либо сумм по Гарантии, Залогодатель передает Залогодержателю в залог права по Договору гарантийного депозита, заключенному между Залогодателем и Залогодержателем (далее — «Обеспечивающее обязательство» или «Договор гарантийного депозита»), на основании которого у Залогодержателя открыт залоговый счет для размещения депозита Залогодателя в отношении всей денежной суммы, находящейся на Залоговом счете в любой момент времени в течение срока действия Договора. По соглашению Сторон стоимость Заложённых прав составляет 16 243 060,00 рублей.</p>

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:

Стороны:

ПАО «Промсвязьбанк» (Залогодержатель)

АО «МаксимаТелеком» (Залогодатель)

Выгодоприобретатель: отсутствует.

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: **Залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.**

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **16 243 060,00 рублей, что составляет 0,12 % от балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 30.09.2022 г.**

Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента с учетом взаимосвязанности с ранее заключенными сделками составляет 15 715 685 058,31 рублей, что составляет 118,71 % от балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 30.09.2022 г.

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату: **13 238 455 000 рублей по состоянию на 30.09.2022 г.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **19.01.2023**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **сделка одобрена решением внеочередного общего собрания акционеров от 22 сентября 2022 г., протокол внеочередного общего собрания акционеров № 2022-09-22 от 23 сентября 2022 г.**

3. Подпись

3.1. Директор юридического департамента

Захарова Н.В.

(по Доверенности № б/н от 02.12.2022 г.)

(подпись)

3.2. Дата «20» января 2023 г.